

REFERENCE D'OUVRAGE

IMMEUBLE DE LOGEMENT MERVELET

Objet :	Construction d'un immeuble de logements totalisant 26 appartements.
Lieu :	Av. Riant-Parc 3, 1218 Petit-Saconnex
Maître de l'ouvrage :	Coopérative Les Ailes
Personne de référence :	M. Lou Boudias, architecte Téléphone : 022 308 14 00
Année du mandat :	2014-2019
Année des travaux :	2017-2019
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	HT Fr. 322'000.--
Montant des honoraires :	HT Fr. 46'000.--
Type de travaux :	Inst. courant fort et faible, lustrerie
Responsable du mandat :	Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre :	Burckhardt partner SA Architecte
Partenaires du mandat :	Mike Humbert (CVS)



CONCEPT

Construction d'un immeuble de 26 logements en coopérative répartis en rez-de-chaussée, rez supérieur, 6 étages, comprenant deux niveaux de sous-sol, avec parking, cave et locaux techniques.

PRESTATIONS REALISEES

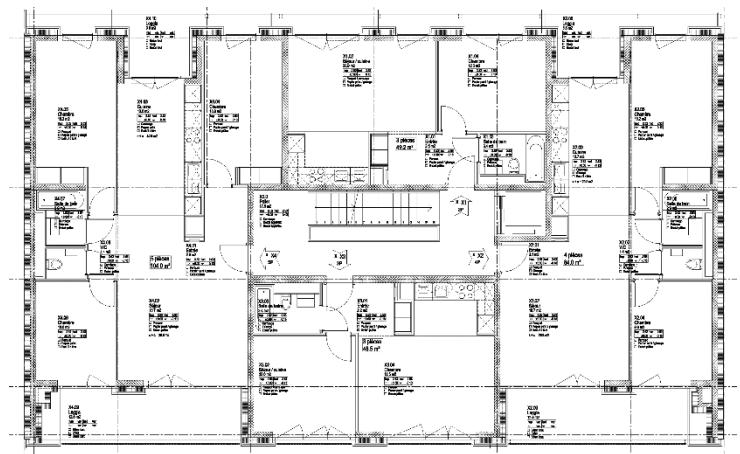
- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.



- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Réalisation** : Réalisation du dossier de plans d'exécution, suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.

Plan étage type



CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	9'538 m ³
Surface brute de plancher	3'770 m ²
Coût au m ² SIA (CFC 23)	85.—
Nombre d'étages sur rez	6
Niveaux souterrains	2
Nombre d'appartements	26

burckhardt+partner +

LE MERVELET GENÈVE - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Société Coopérative
d'habitation « Les Ailes »
Avenue Louis-Casai 81
1216 Cointrin

ARCHITECTES
Burckhardt+Partner SA
Avenue Industrielle 14
1227 Carouge

**REPRÉSENTANT DU
MAÎTRE D'OUVRAGE**
in-deed
Wilfried Schmidt - Architecte
Rue du Tunnel 7
1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS
Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue des Horlogers 4
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Mike Humbert Sàrl
Chemin Antoine-Verchère 6
1217 Meyrin

ÉLECTRICITÉ
Rhône-Electra S.A.
Avenue de Rosemont 12bis
1208 Genève

INGÉNIEUR SÉCURITÉ
Dinges Consulting Sàrl
Chemin des Sittelles 18
1226 Thônex

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE
Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

GÉOMÈTRE
J.-C. Wasser SA
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

COORDONNÉES
Avenue de Riant-Parc 3
1209 Genève

Conception 2011 – 2017
Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse

**CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**
■ ■ ■ ■ ■



IMMEUBLE LOCATIF

SITUATION/HISTORIQUE > Situé au Petit-Saconnex, entre Balexert et la Servette, le Mervelet poursuit sa mue. Une métamorphose initiée en octobre 2006, après l'acceptation par la population genevoise de la transformation en quartier urbain de cette cité-jardin dont les grandes lignes avaient été tracées en 1912. Ancré à l'avenue de Riant-Parc, le nouveau projet de 26 logements de catégorie HM-LUP opère la transition entre passé et présent. S'articulant sur huit niveaux, il apparaît temporairement comme un objet isolé au milieu du quartier de villas, situation singulière mais caractéristique d'une zone de développement 3. La façade ventilée en céramique constitue par ailleurs une première à Genève.

PROGRAMME > Si le quartier du Mervelet est appelé progressivement à voir ses villas disparaître au profit

de la mise en œuvre d'un programme de densification, les arbres sont considérés comme faisant partie du patrimoine. Les architectes de Burckhardt+Partner l'ont parfaitement compris en intégrant cette donnée dans leur projet. Le bâtiment de typologie traversante est implanté en retrait par rapport à l'avenue de Riant-Parc, ce qui permet de dégager un espace généreux. Ce dernier accueille un chemin d'accès et un banc à l'ombre d'un cèdre majestueux. Le hall d'entrée de double hauteur articule les niveaux entre le côté jardin et le parvis végétal d'entrée. Le bâtiment s'inscrivant dans un futur rapport de mitoyenneté, ses murs pignons s'implantent en limite parcellaire. Des mesures particulières ont été prises pour le terrassement des sous-sols, afin de minimiser l'impact sur les parcelles voisines.





La façade ventilée en céramique blanche émaillée au profil curviligne confère à cette architecture un raffinement particulier. Un calepinage rigoureux a permis de travailler avec un profil de céramique quasi unique pour l'ensemble de la façade. Cet élément de 32 centimètres sur 120 est composé d'une section géométrique de trois cannelures arrondies, afin d'accrocher la lumière et de réveiller la céramique et la brillance de son émail. Ainsi, la façade révèle l'ombre du grand cèdre.



USAGE > Le choix du Maître de l'ouvrage, la Coopérative «Les Ailes», ne s'est pas arrêté à des solutions ordinaires. Les typologies des logements profitent de la verdure existante. Le projet propose quatre appartements par étage. Les deux traversants, des 4 et 5 pièces, sont placés aux extrémités. Au bénéfice d'une ventilation simple flux, tous jouissent de dégagements extérieurs généreux, avec balcons filants ou loggias selon l'orientation.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le système IceSol se veut particulièrement innovant. Durant la belle saison, l'énergie solaire couvre la majorité des besoins en eau chaude et en chauffage. En basse saison, ce mode de production de chaleur associe l'énergie solaire à celle émise par un stock d'eau lorsque celle-ci se transforme en glace, rendant sa chaleur latente lors du changement de phase correspondant. Cette technologie met à contribution plusieurs énergies renouvelables: l'énergie solaire, l'air ambiant (dont l'énergie est captée par les panneaux solaires qui fonctionnent comme échangeurs de chaleur) et l'eau (respectivement la glace), accumulée dans trois cuves en inox situées au sous-sol.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 419 m ²
Surface brute de plancher (+ hall rez-inf.)	2 283,5 m ²
Logements	
Emprise au rez supérieur	395,4 m ²
Emprise au rez inférieur (avec garage + porche)	711,7 m ²
Volume SIA	12 620,3 m ³
Nombre d'appartements	26
Nombre de niveaux	Rez + 7
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	51
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	24

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
ORLLATI (GE) SA
1219 Le Lignon

Désamiantage
ORLLATI (VD) SA
1042 Biolley-Orjulaz

Terrassement
PIASIO SA
1257 Bardonnex

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton/Béton armé
BELLONI SA
1227 Carouge

Eléments préfabriqués en béton
MFP PRÉFABRICATION SA
2074 Marin-Epagnier

Fermeture abris PC
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Isolations thermiques extérieures crépies
BELLONI SA
1227 Carouge

Façades ventilées
FACETEC SA
1023 Crissier

Étanchéité - Ferblanterie
ARDIZIO TOITURES SA
1213 Petit-Lancy

Fenêtres en bois-métal
4B AG
1217 Meyrin

Stores
STORMATIC SA
1217 Meyrin

Installations électriques
COMETEL SA
1205 Genève

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Installations de chauffage
STUCKER SA
1227 Carouge

Installations de ventilation
JTECH SA
1219 Châtelaine

Installations de sanitaire
ENTREPRISE PIERRE DUBOUCHET SA
1227 Carouge

Serrurerie
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Système de verrouillage
FORMETAL, GÉRARD MOYNAT
1233 Bernex

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1258 Perly

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Faïences
GATTO SA
1202 Genève

Parquets - Plinthes
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Cloisons - Plafonds plâtre - Peinture/papier-peint
NOBILE & MARTIN SA
1228 Plan-les-Ouates

Menuiserie
ANDRÉ STALDER SA
1242 Satigny

Menuiserie escalier
GUY FRACHEBOUD SA
1228 Plan-les-Ouates

Portes garage et télescopique coupe-feu
ACM ATELIER CONCEPT MENUISERIE SA
1214 Vernier

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Séparations de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages du bâtiment
MPM FACILITY SERVICES SA
1227 Carouge

Aménagements extérieurs
AB JARDIN SÀRL
1241 Puplinge